

Отчет Председателя правления СНТ Горки Солововой О.М. за 2019 год

За отчетный период было проведено 9 заседаний правления.

Очно-заочное собрания-2

Рассмотрено 3 заявления, из которых:

1. Прекращение своих полномочий о выходе из правления Митин С.А.

Решение полномочия поделены между правленцами

2. Заявление участка номер 802- о санитарных нормах в границе между соседями. Решение проведена беседа с соседями участка 803-806.

3. Заявление Фомченко Константина участка 139 о продлении срока без процентной оплаты или исключения пени из членских взносов. Решение: Участку 139 погасить членские взносы 17-18-19г до 30.12.2019 без пени.

Отремонтировали дорогу на сумму 878 217 рублей. По смете 783000

Доходы за 2018 год:

Подключения к центральной линии 465 000

Проценты банка по вкладу – 235 101 р.

Оплата электроэнергии за 2019 год:

Оплатили в Мосэнерго – 5210500 р.

Поступило от Членов СНТ – 4 012616-34 р.

Задолженность по электричеству на 01.01.2020 года – 5600000=

Фонарная линия, правление, сторожка -133240=

По смете 197000=

Коэффициент потерь на трансформаторе 2,5% - 138000= По смете 150000=

Оплатили членские взносы – 6407723-70 По смете 6120764=

Заключение договоров в 2019 году:

Договор с ЧОП на 2019 год на сумму 70000 р. в месяц

Договор с региональным оператором по вывозу раздельного мусора за 2019 г.

Итого: 1326616-87 рублей По смете : 1410000 рублей

Для сравнения

За 2018 год вывезено 231 контейнер 1217500 рублей

Договор с Моэск (покупка мощностей, получение тех условий)

Договор с подрядной организацией на установку трансформатора, реконструкции линии, проект смета на сумму 4771825=

В мае 2018 года был заключен договор с юридической компанией о взыскании задолженностей с неплательщиками – 112 человек.

На сегодняшний день еще в работе , в розыске 12 дел и работа продолжается

По исполнительным листам собрали в 2019 году – 851265=

Пени по задолжникам за 2019 год – 67511= которые взымали мы

Участие в городских и областных судах в судебных процессах Председателем правления по участкам № 635, 665,632,836-837

№ 540, 700 , 389, 714-715, 322, 346, 217,347,765,331, у приставов

В январе 2019 г. подали иск по поводу имущественного возмещения в счет долга за электричество 173 000 р. Суд выиграли ,Но Наследник пока не установлен

По улучшению напряжения на участках (в домах) было принято решение по реконструкции линии, покупкой дополнительных мощностей и трансформатора. Работа на сегодняшний день ведется

Был разработан автоматический пропускной режим (особенно в ночное время)., но на сегодняшний день еще не все пользуются

Обрезаны кусты вдоль центральной дороги, мешавшие покосу травы в летний. Чистка снега зимой и подсыпка в гололедицу. В летний период покос травы

С 1 января 2019 отменена плата за проезд грузового транспорта

Остаток денежных средств на начало 2019 г. – 6 450 417=

Остаток на конец 2019 года – 7843920=

Увеличение прихода за 2019 год произошло за счет сбора задолженностей прошлых лет (2015-2017 года) по исполнительным листам и добровольному погашению задолженности с пенями собственниками земли., и оплаты центральной линии