

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022 год СНТ «Горки»

<i>№п/п</i>	<i>Статья расходов</i>	<i>Сумма, руб.</i>
1.	Фонд оплаты труда	1455456,00
1.1.	Организация работы председателя	
	<p><i>Предложенная оплата труда председателя на 2022 год 51724 руб.*12 мес = 620688-13%=540000 (к выплате 45000*12)</i></p> <p><i>Обоснование: Существенный объем работы, обслуживание значительной территории, 775 действующих участков, значительный документооборот, заключение договоров, работа с контрагентами.</i></p> <p><i>Вынесено на решение общего собрания</i></p>	620688,00
1.2.	Организация работы бухгалтера и учетчика	
	<p><i>Оплата труда бухгалтера на 2022 год 22989 руб.*12 мес =275868-13%=240000 (к выплате 20000*12)</i></p> <p><i>Обоснование: Работа, связанная с ведением учета, осуществлением документооборота с банками, налоговыми и иными контролирующими органами. Вынесено на решение общего собрания</i></p>	275868,00
	<p><i>Оплата труда учетчика на 2022 год 15525*12=186300-13%=162084 (к выплате 13507*12)</i></p> <p><i>Обоснование: Существенный объем работы, связанный с обслуживанием значительного количества садоводов, ведением учета по взносам, электроэнергии. Решение общего собрания СНТ 2019 года + 3,5% коэф. инфл.</i></p>	186300,00
1.3.	Организация работы электрика	
	<p><i>Оплата труда электрика на 2022 год 10350 *12=124200-13% =108048 (к выплате 9004*12)</i></p> <p><i>Обоснование: Решение общего собрания СНТ 2019 года + 3,5% коф. инфл</i></p>	124200,00
1.4.	Организация работы обходчика	
	<p><i>Оплата труда обходчика на 2022 год 10350 *12=124200-13% =108048 (к выплате 9004*12)</i></p> <p><i>Обоснование: Решение общего собрания СНТ 2019 года + 3,5% коф. инфл</i></p>	124200,00
1.5.	Организация труда по уборке контейнерных площадок, детской площадки	
	<p><i>Оплата труда уборки конт.площадок и детской площадки на 2022 год 10350 *12=124200-13% =108048 (9004*12)</i></p> <p><i>Обоснование: Решение общего собрания СНТ 2019 года + 3,5% коф. инфл</i></p>	124200,00
2.	Налоги на ФОТ	

	<i>Обоснование: Обязательные платежи по ФОТ составляют 30,2%, в т.ч. отчисления в ФСС от НС и ПЗ – 0,2%, ФСС по временной нетрудоспособности – 2,9%, ФФОМС- 5,1%, ОПС -22%</i>	439548,00
3.	Земельный налог	
	<i>Обоснование: кадастровая стоимость земельного участка составляет 37126749,00 Налоговая ставка -0,3%</i>	111380,00
4.	Потребленная электроэнергия (имущество общего пользования) сторожка	
	<i>Обоснование: потребленная электроэнергия за прошедший год 6 месяцев плюс текущий год 6 мес) (по показаниям эл. счётчиков, установленных в сторожке) плюс 4 % повышения тарифа</i>	40000,00
5.	Потребленная электроэнергия (имущество общего пользования) правление, вагончик	
	<i>Обоснование: потребленная электроэнергия за прошедший год 6 месяцев плюс текущий год 6 мес) (по показаниям эл. счётчиков, установленного на столбе) плюс 4 % повышения тарифа</i>	20000,00
6.	Содержание сайта СНТ «Горки»	
	<i>Обоснование: оплата сайта СНТ</i>	1400,00
7.	Сертификат ключа для сдачи отчетности СБИС и обновление бух. Программы	
	<i>Обоснование: Стоимость годового обслуживания сдачи отчетности в контролирующие органы, электронная подпись с организациями, документооборот, обновление и обслуживание программы 1 С- бухгалтерия Обновление программы 3600 Сбис (электронная отчетность) 12000</i>	15600,00
8.	НАЛОГ УСН	
	<i>Обоснование: налог рассчитывается от суммы облагаемого дохода (% банка по депозиту плюс полученные пени)</i>	12000,00
9.	Мобильная связь для работы	
	<i>Обоснование: оплата сотовой связи -1500,00 руб. в месяц (сторожка, илагбаум, банк, председатель)</i>	18000,00
10.	Канцелярские товары и принадлежности, лампы освещения	
	<i>Обоснование: для нужд СНТ заправка картриджами 10*1000=10000 лампы освещения 5*7150=3575</i>	13575,00
11.	Вывоз мусора и бытовых отходов, крупногабаритный мусор	
	<i>Обоснование: Расход предусмотрен не более расхода по смете предыдущего года. 2080 куб.м цена 992,60 за куб.м. Биотестирование -8000 рублей</i>	2072608,00
12.	Чистка дорог в зимний период	
	<i>Обоснование: с учетом статистики предыдущих</i>	125000,00

	5-и лет в зимний период расчистка от снега осуществляется 4-5 раз, в зависимости от погодных условий. Стоимость на 2022 год составляет 31250 руб. в месяц*4 месяца	
13.	Содержание и ремонт дороги на 2022год	
	Обоснование: ремонт дороги и ремонт переезда,плюс оголовки и откосы ООО «НараСтрой» Площадь дороги 1529,60*650/кв.м ремонт дороги улица 25-28, улица 36-40, переезд в районе 16,28 ул. Сумма -994240,00 Ремонт переезда.№1,2 (откосы,оголовки) - 500000,00	1494240,00
14.	Расчетно-кассовое обслуживание	
	Обоснование: расходы на услуги банка (ведение операций по расчетному счету). Комиссии банка за платежи	41000,00
15.	Благоустройство	
	Обоснование: Прокол под дорогой по улице 46,47,8	105000,00
16.	Коэффициент потерь на Трансформаторе	
	Обоснование: 2,5% согласно выставленному счету МОЭСК за 2021 год +4% повышение цен от начисленной суммы за год 6777112,00 сумма за 2021 год*2,5+4%	176205,00
17.	Работа членов правления и ревизионной комиссии	
	Обоснование: 9 членов правления - 90000,00 3 человека ревизионной комиссии – 24000,00 Налог 40,1% от суммы ГПХ – 45714,00	159714,00
18.	Благоустройство территории , земельных участков общего назначения	
	Обоснование: Покос травы в период с мая по сентябрь – 3 раза *31050=93150 вдоль центральной дороги Покос травы (возле сторожки, правления, покос мусорных площадок, возле детской площадки, трансформатора 450руб./сотка -84000,00 Вырезка деревьев и кустов 2000,00 в 1 час 46000,00 Дробление кустов 2000,00 в час-46000,00	269150,00
19.	Потери по центральной линии на территории СНТ	
	Обоснование: сумма взята по предыдущему году + 4% повышение тарифа 6777112*7,5+4%	528615,00
20	Уличное освещение	
	31 фонарь вдоль центральной дороги	45000,00

<i>21</i>	<i>Охрана</i>	
	<i>Обоснование: договор с ЧОП «Армотек» 80000*12мес.</i>	<i>960000,00</i>

Общая сумма – 8103491 рубль