

Положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ "ГОРКИ"

(утверждено общим собранием членов СНТ "Горки" протокол от «17» августа 2019 г.)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение использует нормы Федерального закона № 217-ФЗ, других актов законодательства, **Устава СНТ "Горки"** (далее - Товарищество), регулирует денежные отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства в пределах границ СНТ "Горки".

1.2 Настоящее Положение определяет:

- порядок уплаты обязательных денежных платежей в Товарищество гражданами, имеющими садовые земельные участки в границах Товарищества на правах собственности или другом вещном праве, являющимися **членами СНТ** и садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке;
- общий порядок расходования денежных средств в Товариществе.

1.3 Положение использует следующие термины и определения:

Имущество общего пользования СНТ - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого объединения потребностей членов СНТ в проходе, проезде, электроснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей.

Коммунальные ресурсы - это электроэнергия, передаваемая ресурсоснабжающей организацией потребителю.

Компенсационные платежи - платежи, выплачиваемые СНТ, как управляющей компанией, для погашения разницы между показаниями общих приборов учёта коммунального ресурса и суммой показаний индивидуальных приборов учёта всех потребителей этого ресурса в СНТ при условии выявления такой разницы (недостачи) органом контроля.

1.4 Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением **общего собрания** членов Товарищества. Изменения, дополнения к Положению утверждаются решениями общих собраний членов Товарищества.

1.5 Денежные средства, поступающие в Товарищество, в виде взносов и платежей, а также поступлений из других источников подлежат

распределению по статьям доходов и расходов согласно приходно-расходной смете, утверждаемой решением общего собрания членов СНТ ежегодно.

Глава 2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ СНТ

2.1 Члены Товарищества уплачивают членские, целевые взносы и платежи, предусмотренные законодательством, **Уставом Товарищества**, решениями общих собраний Товарищества.

2.2 Размер взносов для членов Товарищества определяется на основании бухгалтерского расчёта, исходя из расходной части сметы и в соответствии с финансово-экономическим обоснованием, утверждаемой общим собранием членов Товарищества, пропорционально размеру садового земельного участка (участков), находящегося в пользовании каждого члена Товарищества.

2.3 **Членские взносы** предназначены для компенсации затрат Товарищества на содержание **имущества общего пользования СНТ**, как принадлежащего Товариществу на праве юридического лица, так и принадлежащего членам СНТ и садоводам - индивидуалам на праве общей долевой собственности, а также пополнения установленных решениями общих собраний **денежных фондов**, других текущих расходов Товарищества.

2.4 **Целевые взносы** предназначены исключительно для приобретения, создания (модернизации, реконструкции) **объектов инфраструктуры (имущества) общего пользования**, принадлежащего членам Товарищества на праве общей долевой собственности. При расчёте размера целевого взноса учитываются особенности создаваемого объекта (имущества) и их зависимость от размера садового земельного участка (участков), занимаемого каждым членом Товарищества.

2.5 Членский взнос эквивалентен взносу за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

2.6 Членские взносы не включают в себя платежи за потребляемые членами Товарищества **коммунальные ресурсы** (глава 5 Положения).

Глава 3. ВЗНОСЫ САДОВОДОВ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

3.1 Граждане, не вступившие в члены Товарищества, владеющие садовым земельным участком на праве собственности или другом вещном праве в границах Товарищества, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, уплачивают взносы и платежи, предусмотренные законодательством, **Уставом СНТ "Горки"**, решениями

общих собраний Товарищества в размере равном членскому взносу членов Товарищества.

3.2 Размер взносов, вносимых садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, на создание, приобретение объектов инфраструктуры (имущества общего пользования) соответствует размеру целевых взносов, установленных для членов Товарищества.

3.3 Взносы и платежи не включают в себя платежи за потребляемые садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, коммунальные ресурсы (глава 5 Положения).

Глава 4. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ САДОВОДОВ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА САДОВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4.1 Взаиморасчёты садовода при выходе его из членов СНТ и сохранении права собственности на садовый земельный участок

4.1.1 Член СНТ имеет право выйти из членов Товарищества с одновременным заключением с СНТ Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ "Горки". В этом случае бывший член СНТ получает статус садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке.

4.1.2 Датой смены статуса члена Товарищества на статус садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке является дата подачи в правление Товарищества заявления о добровольном выходе из членов СНТ. Исключением из правила являются случаи, при которых смена статуса садовода происходит на основании решения общего собрания Товарищества об исключении его из членов СНТ согласно Устава СНТ "Горки".

4.1.3 При смене статуса садовод не освобождается от уплаты членского взноса и иных платежей. При осуществлении взаиморасчётов между Товариществом и садоводом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности .

4.2 Взаиморасчёты садовода с СНТ при изменении прав собственности на садовый земельный участок

4.2.1 Садовод в случае передачи прав собственности на садовый земельный участок другому лицу (отчуждению участка) обязан произвести сверку оплаченных в СНТ платежей с кассиром Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий передаче прав собственности на участок другому лицу. После погашения долгов садоводу, отчуждающему земельный участок, выдаётся справка об отсутствии задолженности перед Товариществом по уплате взносов и платежей .

4.2.2 Новый садовод, приобретающий права собственности на садовый земельный участок, при достижении взаимной договорённости с садоводом, отчуждающим этот участок в его пользу, может добровольно возложить на себя обязанность по оплате задолженности по взносам и платежам, оставшимся от прежнего владельца. При этом с момента оформления права собственности новым садоводом на **садовый земельный участок** между ним и Товариществом может быть заключено Соглашение о погашении задолженности (Приложение № 3).

Глава 5. ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ В СНТ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

5.1 В соответствии с договором, заключёнными между Товариществом и ресурсоснабжающей организацией, СНТ "Горки" выступает как коллективный потребитель электроэнергии.

Согласно условиям договора Товарищество, как юридическое лицо, оплачивает:

- полученный **коммунальный ресурс** - в объёме, определённом в соответствии с показаниями коллективного прибора учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Московской области;
- технологические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по внешним (по отношению к Товариществу) сетям, включаемые в тариф.

5.2 В целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед ресурсоснабжающей организацией, Товарищество заключает с гражданами, имеющими садовые земельные участки в границах СНТ на правах собственности или другом вещном праве, и потребляющими коммунальные ресурсы, агентские договоры о **возмещении затрат Товарищества** на оплату потребляемого ресурса. Согласно условиям данных договоров садоводы оплачивают Товариществу:

- принятый и потреблённый ресурс - в объёме, определённом в соответствии с показаниями индивидуального прибора учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти, ежемесячно, не позднее последнего числа месяца, следующего за расчётным, путём внесения соответствующей суммы на расчётный счет Товарищества;
- технологические потери ресурсов при их передаче по внутренним сетям Товарищества от места установки коллективных приборов учёта до индивидуальных приборов учёта потребителей в составе **членских взносов** в сроки определённые Главой 6 "[Порядок уплаты платежей в СНТ](#)" Положения.

- затраты на содержание внутренних сетей Товарищества (эксплуатация сети и оборудования; работа, обучение, аттестация персонала; обеспечение безопасности; ремонт; и др.) в составе **членских взносов** в сроки определённые Главой 6 "[Порядок уплаты платежей в СНТ](#)" Положения.
- принятый и потреблённый коммунальный ресурс для общих нужд Товарищества в составе **членских взносов** в сроки определённые Главой 6 "[Порядок уплаты платежей в СНТ](#)" Положения.

5.3 Поступающие от садоводов платежи на возмещение затрат Товарищества за потреблённые коммунальные ресурсы не распределяются в денежные фонды СНТ и полностью подлежат к оплате ресурсоснабжающим организациям

5.4 Тарифы и условия оплаты потребляемых коммунальных ресурсов являются едиными для членов Товарищества и садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность.

5.5 В квитанции на оплату коммунального ресурса в обязательном порядке должны быть включены сведения об объёме ресурса, за который производится оплата.

5.9 Затраты Товарищества, как управляющей компании, на содержание внутренних сетей СНТ оплачивается садоводами отдельно в составе членских взносов в сроки определённые Главой 6 Положения.

Глава 6. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПЛАТЕЖЕЙ В СНТ

6.1 Члены СНТ и садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, производят предусмотренные настоящим Положением, [Уставом СНТ "Горки"](#), решениями общих собраний, законодательством **денежные платежи в СНТ** путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Товарищества. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на р/с.

6.2 Членские взносы членов СНТ и взносы садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность в границах СНТ, оплачиваются обеими категориями граждан соответственно, до

31 августа текущего расчётного года.

6.3 Целевые взносы садоводами уплачиваются в соответствии со сроками, установленными решениями общих собраний Товарищества.

6.4 В случае просрочки оплаты любого из денежных платежей в СНТ, предусмотренных данным Положением, садоводы выплачивают пени в размере, установленном **Уставом СНТ "Горки"** - **0,1%** за каждый день просрочки.

Пеня рассчитывается с **01 сентября** текущего расчетного года с неоплаченной садоводом суммы взносов и платежей.

6.5 При систематической неуплате взносов и иных обязательных денежных платежей согласно требованиям п. 6.1 Положения правление Товарищества принимает к неплательщику все возможные меры воздействия, предусмотренные нормами **Устава СНТ "Горки"**, включая обращение в суд.

Глава 7. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ, СПЕЦИАЛЬНЫЙ, ЦЕЛЕВОЙ, РЕЗЕРВНЫЙ ФОНДЫ В СНТ

7.1 Эксплуатационный, целевой, резервный фонды СНТ "Горки" считаются созданными с даты утверждения Положения общим собранием членов Товарищества.

7.2 Эксплуатационный фонд СНТ

7.2.1 Эксплуатационный фонд формируется из **членских взносов**, поступающих от членов Товарищества и взносов садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность, соответственно.

7.2.2 Средства эксплуатационного фонда направляются на обеспечение нормальной жизнедеятельности Товарищества, в т.ч. на **содержание всего имущества общего пользования и объектов инфраструктуры СНТ.**

7.2.3 Правление СНТ вправе превышать затраты по отдельным расходным статьям приходно-расходной сметы за счёт средств эксплуатационного фонда, не превышая при этом суммарных затрат, предусмотренных такой сметой из средств эксплуатационного фонда.

7.3 Целевой фонд СНТ

7.3.1 Целевой фонд формируется за счёт **целевых взносов** членов СНТ и взносов садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

7.3.2 Средства целевого фонда расходуются в соответствии с утверждённой общим собранием членов СНТ приходно-расходной сметой.

7.3.3 Средства целевого фонда могут быть использованы, в том числе, на решение следующих задач:

- создание, приобретение объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего садоводам, в т.ч. проектирование, исполнение функций заказчика, оформление прав на созданные объекты (имущество);
- строительство, реконструкция улиц, проездов, проходов в границах СНТ;

- строительство, модернизация, реконструкция зданий и сооружений, являющихся общей долевой собственностью садоводов;
- строительство, модернизация, реконструкция инженерных сетей и систем, являющихся общей долевой собственностью садоводов.

7.3.5 Процедура конкурсного выбора подрядчика для выполнения конкретной задачи за счёт средств целевого фонда относится к компетенции Правления Товарищества

7.5 Резервный фонд СНТ

7.5.1 Резервный фонд СНТ формируется за счёт:

- прибыли, образующейся от хозяйственной деятельности СНТ;
- пени за просрочку членских взносов, взносов индивидуальных, коммунальных и других обязательных платежей, поступающих от садоводов;
- платежей по долгам прошлых лет.

7.5.2 Средства резервного фонда расходуются на следующие цели:

- для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, образующихся в результате хозяйственной деятельности СНТ;
- ликвидации аварийных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования вне зависимости от формы собственности (принадлежности садоводам или Товариществу);
- для расчетов по расходной статье сметы за текущий год, в случае нехватки средств в эксплуатационном фонде.

7.5.3 Денежные средства резервного фонда могут перераспределяться в эксплуатационный фонд Товарищества по решению правления с последующим утверждением решением общего собрания СНТ.

7.5.4 Расходование денежных средств резервного фонда во всех случаях допускается по решению правления с последующим обязательным утверждением решением общего собрания членов СНТ.

Глава 8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Неиспользование садоводом садового земельного участка по прямому назначению либо отказ от пользования объектами (имуществом) общего пользования и коммунальными ресурсами не является основанием для освобождения садовода полностью или частично от исполнения обязательств по **уплате взносов** и других обязательных платежей, предусмотренных Положением.

8.3 При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения садоводы и органы управления СНТ будут руководствоваться [Уставом СНТ "Горки"](#), другими внутренними регламентирующими документами Товарищества, законодательством.

